



Le « Do It Yourself », formule gagnante pour bâtir soi-même sa maison ossature bois

Face à la hausse exponentielle du coût des matériaux de construction, le « Do It Yourself » (DIY) est en plein boom. La formule, qui consiste à construire et/ou aménager soi-même sa maison (ou une partie de celle-ci), est notamment déclinée chez CHIMSCO, spécialiste de la construction de maison en ossature bois. Dessinateur technique responsable du secteur « auto-construction » au sein du groupe cinacien, Frédéric Collard nous détaille les avantages du DIY.



Frédéric Collard,
Responsable du secteur
« auto-construction »

On ne se lance pas dans un chantier d'auto-construction à la légère. Quelles sont les conditions requises pour démarrer dans de bonnes conditions ?

Avant tout, et surtout, il faut l'envie profonde de le faire ! Outre cette motivation, essentielle même si difficilement quantifiable, vous devez aussi disposer de temps. Si un chantier



s'éternise, on risque en effet de perdre courage. Généralement, on évalue à deux grosses semaines, pour une équipe de 2-3 personnes, le temps requis pour que le gros œuvre d'une maison en bois sorte de terre. Cette

dynamique collective est une base essentielle pour lancer le chantier sur de bonnes bases.

Il faut aussi être bricoleur dans l'âme, non ?

C'est préférable mais ce n'est pas une condition sine qua non. Nous rencontrons des auto-constructeurs qui ne sont pas particulièrement versés en la matière et se tirent parfaitement d'affaire !



La maîtrise du budget, principal atout du Do It Yourself ?

La compression des coûts est, forcément, un paramètre déterminant, qui convainc de plus en plus de gens à se tourner vers

cette formule. Selon les postes, les gains (main d'œuvre) peuvent osciller entre 30 et 50%.

Chez CHIMSCO Groupe, que proposez-vous concrètement ?

Pour les particuliers, nous avons développé un « ConstruKit » qui a fait ses preuves: le projet de maison en bois est étudié sur base de plans d'architecte, puis il est modélisé et usiné. Les pièces de la structure sont ensuite déposées sur le terrain proprement dit, où l'assemblage peut commencer. Ce « ConstruKit » permet de réaliser le gros œuvre de sa maison, ou une extension de celle-ci, sans recourir à l'aide d'un professionnel. Il existe aussi une version plus adaptée aux besoins des professionnels (kit pré-monté).

Gérer soi-même son chantier, à son rythme,

ne signifie pas pour autant que l'on soit seul !

Surtout pas, c'est un travail d'équipe ! Nous assurons l'accompagnement, de A à Z. Dès la conception du projet, nous sommes aux côtés de l'auto-constructeur, il doit se sentir épaulé, écouté, guidé si besoin. Support au bureau voire sur chantier, appui téléphonique ou sur base de logiciel, passage d'un collaborateur sur le site, nous ne sommes jamais loin.

Si vous deviez résumer les avantages de l'auto-construction, quels seraient-ils ?

Les économies budgétaires bien sûr mais aussi la satisfaction de gérer son chantier, selon son propre tempo, pour finalement aboutir à la concrétisation d'un projet unique. Les auto-constructeurs évoquent souvent la fierté ressentie lorsque le défi est relevé ! ■



CHIMSCO
CONSTRUCTIONS BOIS

**CHIMSCO vous accompagne dans votre projet
en AUTO-CONSTRUCTION**


CHIMSCO
groupe

Parc Industriel d'Achène
083 215 761 chimSCO.be