



CHIMSCO

GROUPE

20 ANS DE SUCCÈS,
ÇA SE PARTAGE



DOSSIER DE PRESSE



4 DÉPARTEMENTS COMPLÉMENTAIRES QUI RÉPONDENT À VOS SOUHAITS DE CONSTRUCTION





Le **GROUPE CHIMSCO**, spécialisé dans la construction bois, fête cette année ses **20 ANS** d'existence. deux décennies au cours desquelles le groupe a connu une croissance linéaire.

Lancé en 2002 par la Famille Michaux, **CHIMSCO GROUPE** est devenu en l'espace de **20 ANS** l'une des plus importantes entreprises de construction bois de Wallonie.

Structuré en quatre grands départements, **CONSTRUCTIONS BOIS & BÂTIMENTS INDUSTRIELS // CHARPENTES BOIS // CARPORTS & POOLHOUSES // CHÂSSIS & PROTECTIONS SOLAIRES**, le **GROUPE CHIMSCO** offre une gamme de produits et de services sans beaucoup d'équivalents au sein de la filière bois.

En 2022, c'est à la tête d'un outil de production flambant neuf que **CHIMSCO GROUPE** entame l'année de son 20^{ème} anniversaire.

L'âge de la maturité industrielle...



04 QUI SOMMES-NOUS?



08 QUE FAISONS-NOUS?



04 NOTRE HISTOIRE

07 VALEURS & CHIFFRES CLÉS

08 CONSTRUCTIONS BOIS
09 CHARPENTES BOIS
10 CARPORTS & POOLHOUSE
11 CHÂSSIS & PROTECTIONS SOLAIRES

12 NOUS CONTACTER

2002-2004

CHIMS devient CHIMSCO

Qu'est-il passé par la tête d'Aimé MICHAUX, directeur d'une prospère entreprise de forage, quand en ce jour de 2002 il décide de reprendre la société en faillite **CHIMS**, spécialisée dans la fabrication de charpentes préfabriquées en bois.

Créée dans les années 1970, cette PME a été la première usine de Belgique à fabriquer des charpentes industrielles en bois. Si elle a connu son heure de gloire dans les années 1980, la suite ne fut qu'un lent déclin, jusqu'au dépôt de bilan en 2001. L'usine est pourtant en parfait état de marche et bien située, dans le zoning d'Achène.

La chose est entendue et, en 2002, désormais rebaptisée **CHIMSCO**, la société reprend ses activités de fabrication de charpentes préfabriquées sous la direction d'Aimé MICHAUX.

Mais si les affaires reprennent, la progression est lente: 50 à 60 charpentes la première année et guère plus la suivante. Trop lent pour Aimé MICHAUX qui, fin 2004, pense arrêter les frais.

2004-2008

Résurrection d'une PME

Que s'est-il alors passé dans la tête de Xavier MICHAUX, son fils, quand en ce jour de 2004 il annonce à son père qu'il est prêt à relever le défi? Âgé de 24 ans à peine et électromécanicien de formation, il se retrouve alors bombardé directeur d'une entreprise dans laquelle il n'a jamais mis les pieds et dont le créneau lui est totalement étranger.

Avec l'aide du personnel, il concentre ses efforts dans le développement de la fabrication de charpentes en cherchant de nouveaux débouchés et en investissant dans l'outil de production. Et les résultats suivent. Si bien que, début 2007, **CHIMSCO** acquiert le bâtiment d'à côté pour en faire un nouvel atelier dédié à la construction d'ossatures bois avec des outils flambants neufs. Comme **CHIMS** fabriquait déjà des ossatures bois mais à petite échelle dans un atelier de 800 m², l'expertise existait en interne.

En 2007-2008, l'entreprise double sa production de charpentes pour atteindre un volume annuel de près de 600 unités! Xavier MICHAUX décide de développer une activité de construction de carports et de poolhouses, deux produits qui rencontrent alors une forte demande.

À ce moment, l'entreprise compte 25 personnes, fonctionne à un rythme soutenu et est dotée d'un excellent outillage, de presses automatisées et de machines à commandes numériques.

Et puis, en 2008, survient la rencontre avec Gérard MEUNIER.



Xavier MICHAUX
Directeur heureux

2008-2010

Maisons Bois Meunier & l'envol de la construction à ossature bois

Gérard MEUNIER est ce qu'on appelle communément UN PERSONNAGE. C'est à lui qu'on doit d'ailleurs la première maison certifiée passive de Wallonie. Une construction à ossature bois, bien sûr. Au milieu des années 1990, son entreprise **MEUNIER-MOURIN SPRL** est l'une des rares à vivre de la construction bois. Or, le petit atelier de Gérard MEUNIER est situé à 500m de ceux de **CHIMSCO**.

La grande force de Gérard MEUNIER est aussi d'avoir compris avant les autres que l'avenir de la construction bois passait par la préfabrication, qu'il fallait diminuer les coûts sur chantier en optimisant les process. Après avoir acquis un logiciel de dessin assisté par ordinateur, il devient un vrai maître en la matière. Mais pour poursuivre dans cette logique d'industrialisation, il lui faut investir dans des machines à commandes numériques, un pas que Gérard MEUNIER ne souhaite pas franchir.

Xavier MICHAUX: «Gérard disposait d'un énorme know-how en matière de construction à ossature bois et de maîtrise du dessin assisté par ordinateur. Quant à moi, je connaissais bien les machines à commandes numériques et disposais d'un outil de production de pointe. Qui plus est, Gérard avait émis le souhait de transmettre son entreprise à quelqu'un susceptible de la développer selon les mêmes valeurs.»

C'est ainsi que, en 2010, la société **MEUNIER-MOURIN SPRL** est intégrée au sein de **CHIMSCO** pour devenir le département **CONSTRUCTION OSSATURE BOIS** de l'entreprise sous la dénomination **MAISONS BOIS MEUNIER**.

2010-2019

Naissance d'un groupe

Dès ce moment, **CHIMSCO** va connaître une progression fulgurante. L'entreprise voit le nombre de ses commandes s'envoler. D'autant que, outre la vente et la pose d'éléments de structure bois, **CHIMSCO** dispose également, grâce à l'expertise de Gérard MEUNIER, d'un know-how reconnu en matière de construction de maisons passives et basse consommation. Un atout indéniable alors même que les exigences réglementaires relatives à l'efficacité énergétique des bâtiments se renforcent dans les trois régions du pays.

Dans le même temps, le département **CARPORT & POOLHOUSE** se développe fortement grâce à la conception assistée par ordinateur.

Face à la hausse des demandes pour ce type de construction, **CHIMSCO** décide de se démarquer de la concurrence en créant la marque **MAJESTY WOOD®**, laquelle propose des carports et poolhouses sur mesure et haut de gamme, en privilégiant des essences nobles et locales.

En 2015, dans le sillage de l'essor du Do it Yourself, **CHIMSCO** développe sa propre solution de kit d'auto-construction en ossature bois qui rencontre un franc succès.

Enfin, l'année suivante, Xavier MICHAUX décide d'intégrer l'entreprise **B-VITRÉES** qui commercialisait les châssis et protections solaires de la marque Finstral, et avec laquelle **CHIMSCO** collaborait depuis plusieurs années, pour donner naissance au département **CHÂSSIS & PROTECTIONS SOLAIRES**.

Capable désormais de proposer une très large gamme de produits et de services, ce qu'il est désormais convenu d'appeler **CHIMSCO GROUPE** se réorganise en quatre grands départements:

CHIMSCO CONSTRUCTIONS BOIS • **CHIMSCO CHARPENTES BOIS**
CHIMSCO CARPORTS & POOLHOUSE • **CHIMSCO CHÂSSIS & PROTECTIONS SOLAIRES**

2019-2022

Réaménagement des activités sur un seul site et construction d'un nouveau hall de production... entièrement en bois

A ce stade de développement, le groupe engage une réflexion sur les investissements à consentir pour poursuivre son développement alors que le secteur de la construction bois ne cesse de grignoter des parts de marché aux constructions en maçonnerie. L'une des priorités était de se doter d'un outil de production à la mesure d'une entreprise en pleine croissance.

Fin 2019, le hasard faisant bien les choses, un bâtiment se libère dans le zoning d'Achêne, sur un site de 3 ha à 500 mètres des bureaux et ateliers de **CHIMSCO GROUPE**! L'année suivante, l'entreprise y aménage 1000 m² de bureaux ainsi qu'un superbe show-room.

Et comme l'atelier existant est trop exigü, **CHIMSCO GROUPE** se construit un vaste hall industriel de 4000 m²... entièrement en bois, chose rare pour un bâtiment de ce type. Ce concept constructif a été développé par **LIGNA Systems**, une société de Saint-Vith spécialisée dans la construction de bâtiments modulaires industriels en structure bois. Le système a tellement séduit **CHIMSCO GROUPE** que l'entreprise est devenue partenaire exclusif de **LIGNA Systems** pour la Belgique.

La nouvelle unité de production de **CHIMSCO GROUPE** fait plus de 45 mètres de large et ce procédé a permis de dégager de larges espaces: un tiers du bâtiment est entièrement destiné à l'usinage et accueille les deux centres d'usinage **HUNDEGGER** (Speed Cut SC3 et K2i), les deux tiers restants sont dédiés à la préfabrication des ossatures bois et des charpentes préfabriquées des fermettes. Mis en service fin 2021, le nouveau bâtiment abrite désormais l'ensemble des activités dédiées à la conception et la fabrication de charpentes, d'ossatures, de carports et de poolhouses. Un investissement de près de cinq millions d'euros.

Xavier MICHAUX: «*Nous tenions à ce que ce nouveau site de production soit la vitrine de notre savoir-faire en matière de construction bois mais aussi le reflet de notre croissance.*»



2022...

Vers l'infini et au-delà!

En 2022, c'est donc à la tête d'un outil de production flambant neuf, avec des carnets de commandes bien remplis et des projets plein les cartons, que **CHIMSCO GROUPE** entame l'année de son 20^{ème} anniversaire.



Jeune directeur, qui a fait ses classes en autodidacte, **Xavier MICHAUX** se veut le chantre d'un management différent dont le maître-mot est responsabilisation.

Xavier MICHAUX: «*Je tiens à ce que chacun au sein de l'entreprise se sente investi. C'est pourquoi j'ai fait le choix de privilégier une structure transversale - qui implique chaque responsable de projets et ses collaborateurs - plutôt qu'une structure pyramidale classique.*»

LA VIE AU SEIN DE CHIMSCO GROUPE REPOSE SUR 6 VALEURS CARDINALES :

1. Respect (reconnaître le travail de l'autre et ses idées)

2. Coopération (favoriser l'esprit d'équipe)

3. Confiance (travailler et s'exprimer avec loyauté)

4. Créativité (apporter des idées nouvelles, proposer, innover)

5. Énergie (apporter dynamisme et implication)

6. Clarté (dire ce qu'on fait et faire ce qu'on dit)

L'ensemble du personnel a participé activement à l'élaboration de ces valeurs, qui doivent régir tant les relations entre les collaborateurs, quel que soit leur rang, que celles entre l'entreprise et ses clients et partenaires.

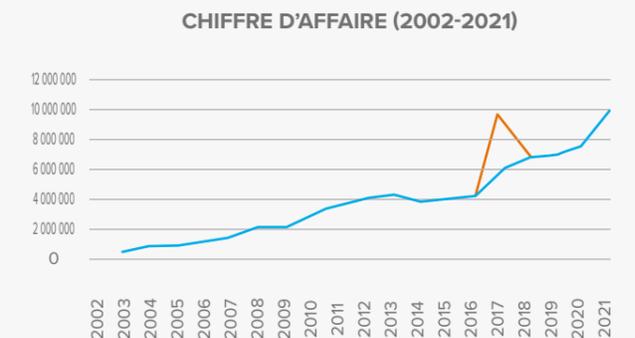
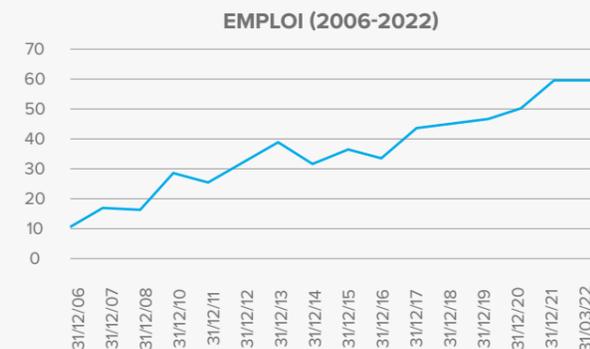
CHIMSCO GROUPE RÉCOMPENSÉ POUR L'ATTENTION APPORTÉE À LA FORMATION

La formation est un aspect essentiel pour croître dans un marché en constante évolution: chez **CHIMSCO GROUPE** on a donc décidé de prendre le taureau par les cornes.

Depuis plusieurs années, le groupe organise ses propres formations, tant à destination des jeunes que de son propre personnel. Pour les jeunes, il s'agit essentiellement de formations en alternance. 10 à 15 jeunes ont déjà été formés de cette façon avec un taux de réussite qui frise les 100% puisque la quasi-totalité des jeunes stagiaires formés ont été engagés par la suite.

Le groupe accorde également une attention particulière à la formation de son propre personnel. Dans ce cadre, des organismes agréés viennent dispenser des formations sur des sujets divers (organisation de chantiers, communication sur chantier...), pas nécessairement techniques mais qui contribuent à mener les chantiers de la manière la plus efficace.

Cette politique volontariste en matière de formation a valu à **CHIMSCO GROUPE** de se voir décerner, en 2021, la Fibre d'Or « Formation », dans le cadre d'une cérémonie organisée par la filière bois wallonne qui met à l'honneur des entreprises ayant participé à l'essor du bois en Wallonie.



De tous les systèmes constructifs en bois, la construction à ossature bois est de très loin la plus populaire: elle représente 85% de toutes les nouvelles constructions en bois réalisées à l'échelle nationale et plus de 90% des rénovations (extensions, surélévations...)!

CONSTRUCTIONS NEUVES

Ça fait 20 ans que **CHIMSCO GROUPE** est spécialisé dans la construction à ossature bois dont il est devenu l'un des acteurs de référence.

85% de la clientèle est constituée de particuliers et le solde est représenté par des marchés publics (essentiellement des infrastructures touristiques ou scolaires).

CHIMSCO GROUPE livre aujourd'hui plus de 50 unités par an dont la moitié concerne des nouvelles constructions. Dans ce domaine, l'entreprise se distingue par sa grande flexibilité: pas de maison sur catalogue; seulement du sur mesure. Une fois la faisabilité du projet établie, l'entreprise s'adapte pour répondre aux idées et besoins du client.

EXTENSIONS & ANNEXES

CHIMSCO GROUPE est également très actif sur le marché des extensions en ossature bois, un segment qui, depuis la crise sanitaire, connaît un important essor. La rapidité d'exécution d'une annexe ou d'une petite extension en ossature bois convainc de plus en plus de ménages à franchir le pas vers la construction bois.

LOGEMENTS DE LOISIRS

Depuis quelques années, la demande pour des hébergements de loisirs en ossature bois a véritablement explosé. Chalets, lodges, bungalows, cabanes, maisons de vacances... À l'occasion du dernier salon **Bois & Habitat**, en mars 2022, près d'une demande sur trois concernait d'ailleurs des constructions de loisirs.

CONSTRUKIT: AUTO-CONSTRUCTION EN OSSATURE BOIS

Pour répondre à la demande croissante du Do it Yourself, **CHIMSCO GROUPE** a développé un kit construction ossature bois sur mesure. Sur base des plans de l'architecte, le bureau d'étude procède d'abord aux études de stabilité, puis établit les plans techniques et réalise un kit de montage prêt à être assemblé. L'entreprise fournit au client un ensemble de plans de montage très détaillés et offre une assistance technique par téléphone ou, si le client le désire, sur chantier. Le maître d'ouvrage est ainsi accompagné de la phase projet jusqu'à la mise en œuvre.

DEPUIS 2021, CHIMSCO GROUPE EST PARTENAIRE OFFICIEL DE LIGNA SYSTEMS.

Cette société de Saint-Vith a développé son propre concept de construction de bâtiments modulaires industriels en structure bois. La structure des bâtiments est en lamellé-collé «classique». Outre les poteaux et charpente, toutes les pannes, traverses de cloison et poutraissons sont en bois.

UNE NOUVELLE CLIENTÈLE ET DE NOUVEAUX MARCHÉS

Le concept développé par **LIGNA SYSTEMS** ne se limite pas aux halls industriels mais englobe les bâtiments commerciaux, les halls de stockage, les infrastructures sportives et de loisirs...

En devenant partenaire officiel de **LIGNA SYSTEMS**, **CHIMSCO GROUPE** se dote d'une nouvelle corde à son arc, d'abord en touchant une nouvelle clientèle professionnelle puis en couvrant désormais la totalité des segments de la construction bois.

Activité originelle de l'entreprise dès sa création en 2002, la fabrication de charpentes c'est l'ADN du groupe dont le savoir-faire dans ce domaine est unanimement reconnu. Dans l'intervalle, la gamme s'est étoffée: outre les charpentes industrielles (communément appelées «fermettes»), **CHIMSCO GROUPE** conçoit, fabrique et pose également des charpentes traditionnelles.



POUTRE POSI®: LE MEILLEUR DES DEUX MONDES

Depuis 2015, l'entreprise propose sa poutre **POSI®**, une poutre ajourée bois/métal qui combine la légèreté du bois avec la rigidité des membrures métalliques. Cette conjugaison du meilleur des deux mondes permet une grande liberté de conception pour de multiples applications en plancher ou en toiture, dans le domaine du résidentiel ou du bâtiment industriel ou commercial.

Développé il y a une dizaine d'années aux États-Unis, ce produit est encore peu connu en Europe. Convaincu de son potentiel, **CHIMSCO GROUPE** est devenu fournisseur officiel des poutres **POSI®** sur le marché belge.

La poutre **POSI®** a été nommée dans la catégorie «Innovation Produit» lors des **Fibres d'Or 2020**, un prix décerné tous les deux ans par la filière bois wallonne.



Les carports représentent la majorité des commandes de ce département (environ 60%) mais depuis quelques années, il y a de plus en plus de demandes pour des pergolas et poolhouses, qui constituent désormais pas loin de 40% des commandes. La clientèle est composée à 80% de particuliers; le solde est destiné aux professionnels (couvreurs, charpentiers...).

Dans ce domaine, la grande force de l'entreprise est sa capacité d'adaptation et il est rare que le même type de projet soit dessiné deux fois.



MAJESTY WOOD

CONSTRUCTIONS D'EXCEPTION

MAJESTY WOOD®: SA MAJESTÉ LE BOIS

Avec le temps, la clientèle est devenue plus exigeante, que ce soit au niveau du design ou des matériaux. Et les projets demandés sont devenus de plus en plus sophistiqués. C'est dans ce contexte que CHIMSCO GROUPE a créé la marque MAJESTY WOOD®.

Sous cette dénomination commerciale, l'entreprise propose des créations haut de gamme, durables et mises en œuvre avec des essences locales de qualité (du douglas ou du chêne) certifiées PEFC. Les clients accordent d'ailleurs de plus en plus d'importance à la provenance des bois et privilégient les circuits courts.

Dernier né chez CHIMSCO GROUPE, après le rachat de la société B-VITRÉES en 2016, le département CHIMSCO CHÂSSIS & PROTECTIONS SOLAIRES est le seul qui ne fournit pas de produits fabriqués par le groupe. Il s'agit en l'occurrence de châssis en PVC de la marque FINSTRAL, de châssis en PVC et en aluminium de la marque VEKA et de châssis en bois de la menuiserie RICHE, tous des châssis haut de gamme. L'intégration de ce département apporte une importante plus-value au groupe, lequel peut ainsi proposer des gros-œuvres fermés à ses clients.

CHIMSCO GROUPE propose aussi la vente et la pose de portes de garage (de la marque SDA) et volets en aluminium, PVC et bois, ainsi qu'une large gamme d'équipements extérieurs et protections solaires de la marque HAROL, comme des stores bannes, des screens, des pergolas...

L'intégration d'une large gamme de protections solaires au sein du groupe prenait tout son sens avec les nouvelles réglementations thermiques qui tiennent compte de la surchauffe.



Pour se faire une idée de l'ensemble de la gamme disponible, particuliers et architectes peuvent venir visiter le nouveau show-room de l'entreprise à Achène où des techniciens pourront leur expliquer les multiples possibilités d'intégration.





CHIMSCO

GROUPE

CHIMSCO GROUPE
Rue du Parc Industriel 2
5590 Achène
+32 (0) 83 21 57 61
contact@chimsco.be
www.chimsco.be

CONTACT PRESSE
Valérie Magnery
+32 (0) 476 41 00 05
valerie@chimsco.be

